



RUSKON KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

4.8.2014 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ruskon kunnan kortteleita 236-240, 242, 243, 245-252 ja osaa tilasta 701-404-16-0, 701-404-4-116 sekä yleisen tien aluetta, katualueita, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten aluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta ja puistoaluetta.

Asemakaavan laajennus koskee osaa tilasta R:No 701-404-4-202.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Ruskon kunnan kortteit 236-240, 242, 243, 245-252 ja 254 sekä yleisen tien aluetta, katualueita, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten aluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AL-1** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava liike- ja toimistotiloja yli 50 % kerroksen pinta-alasta.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YL** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YH** HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO** OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YS** SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

- 236** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- VANHATIE** KADUN TAI TIEN NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0,15** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- ALUE, JOLLE SAA SUIJOITTA POLTTOAINEN JAKELUASEMAN.
- MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKKENEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 DBA.
- OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- KATUAUKIO/TORI, JOLLE SAA SUIJOITTA ALUEEN KÄYTTÖÄ TUKEVIA PIENEHKÖJÄ RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA LUVUN OSOITTAMASSA LAAJUudessa (k-m²).
- JALANKULULLE VARATTU KATUTIE.

- ULKOILUREITTI.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATUTIE.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATUTIE, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILLE VARATTU ALUEEN OSA.
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SJAINTI.
- URHEILUKENTTÄ.
- SUOJELTAVA RAKENNUS.
- ALUEEN OSA, JOLLA SIAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. *Merkinnällä on osoitettu Hiidenvainio.*
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
- YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. Puistomuuntama varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:
Kortteli 254
 Rakennusten ulkomuodoltaan soveltuva lähiympäristön kulttuurihistoriallisinominaispiirteisiin.
 Autopaikat:
 Asuinhuoneistot: 1 ap/75 k-m², joista maksimissaan 30 kpl autokatospaikkoja.
 Liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m².

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausvuokko 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta RUSKO	Läsnäolo 15.4.2009	Koordinaatijärjestelmä kki 2011	Korkeusjärjestelmä NN60
Kylä HIIDENVAINIO, HUIJALA, KIRKKONKYLÄ	Ilmakuvaus 2006	Kartoitus 2013	Alkuperäispiirros k15/15
	Kartoitussuunnitelma	LASERIKELÄUS, STEREOIGITTOINTI JA MAASTOMITTAUS	
Maakunta VARSINAIS-SUOMI	Kartta hyväksytty	Mittauslaitos 25.9.2013	MML 2361/05 01 01/2013

RUSKON KUNTA		Nähtävillä: MRA 30 §: 25.11. - 20.12.2013	
Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus		MRA 27 §: 5.5. - 6.6.2014	
		Valtuusto 29.9.2014 § 50	
FCG		Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
Päiväys 4.8.2014		YKS P21831 901	
Pääsuunn. Pekka Seppänen, ins. AMK		Tiedosto rusko_keskustaAKML_901.dwg	
Hyv. Jani Sillanpää, aluepäällikkö, FM		Suunn./Piirt. Pekka Seppänen	
		Tarkastaja Helena Ylisen, arkkitehti SAFA YKS-305	
		Yhteyshenkilö Pekka Seppänen	